ZONE ÉCONOMIQUE D'ABIDJAN

PK 24, autoroute du Nord

CONTEXTE

Pour encadrer l'évolution de la ville d'Abidjan, le gouvernement ivoirien, avec l'assistance de Japan International Cooperation Agency (JICA) a initié en 2014, le schéma directeur d'urbanisme du Grand-Abidjan (SDUGA) qui définit la stratégie globale pour le développement durable de la ville d'Abidjan et ses environs.

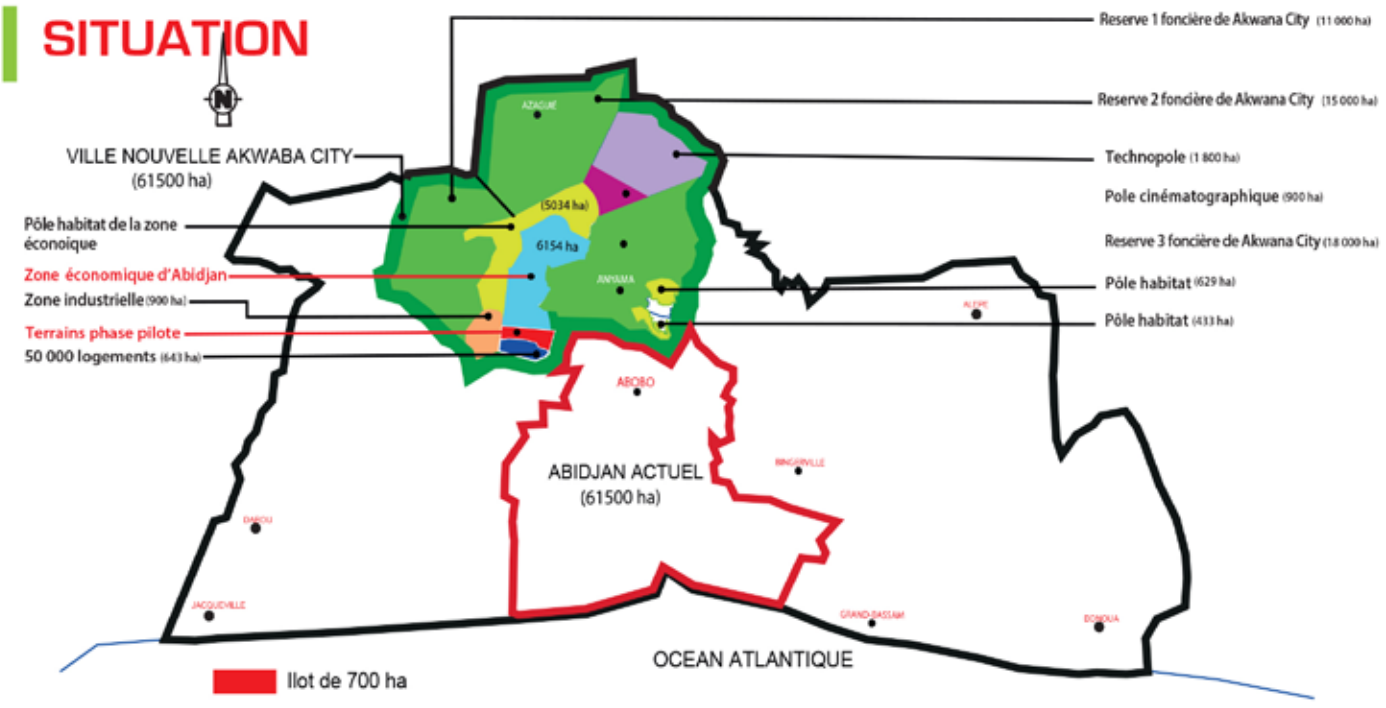
Adopté par décret Présidentiel le 09 mars 2016, le schéma directeur est fondé sur les principes de développement durable et est destiné à l'amélioration des infrastructures économiques et de la qualité de vie dans le Grand-Abidjan.

S'appuyant sur cette opportunité d'extension de la ville d'Abidjan, la FENACCI et ses partenaires institutionnels et privés (la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre d'Agriculture, la Commune d'Anyama et SOPHIA SA) ont sollicité et obtenu du Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme, le 22 décembre 2016, une concession et plusieurs autorisations d'aménagement sur de nombreux îlots extraits du Grand-Abidjan .

Le cabinet Conseil de l'État, le Bureau National d'Études Techniques et de Développement (BNETD), a élaboré l'aménagement du site de 6153 ha et ses annexes en vue d'accueillir la zone économique d'Abidjan

La zone économique d'Abidjan, est située à 100 mètres de la zone industrielle sur l'autoroute du Nord, PK 24.
La création de la zone économique injecte 500 opportunités d'investissement dans l'économie ivoirienne.

SITUATION



LES COMMANDES

➤ ***Les commandes confirmées par la FENACCI pour les commerçants et assimilés*** *(opérateurs économiques, industriels, PME, concessionnaires)*

Années 2023 - 2030

- *Lots d'habitat commandés :* ***80 000***
- *Logements commandés :* ***50 000***

Années 2030 - 2040

- *Logements commandés :* ***150 000***

➤ ***Les commandes des acteurs de la FilCajou et assimilés***

Années 2023 - 2030

- *Logements commandés :* ***100 000***

LES OPPORTUNITÉS

➤ ***Opportunités du marché de l'aménagement***

Le pôle économique est bâti sur une superficie de 7216 ha et comprend une soixantaine d'entreprises de soutien à l'économie nationale et qui touchent tous les secteurs de l'économie.

L'expertise immobilière des sites du pôle économique a donné, à dire d'expert de réputation établie, 4 milliards d'euros.

Le marché d'aménagement comprend 450 lots qui garantissent un bon retour sur investissement.

Il s'agit de viabiliser les 450 lots par :

> Le tracé et l'ouverture des voies en bitume
> L'adduction d'eau potable
>La réalisation du réseau électrique et d'éclairage public
> L'assainissement des eaux usées et pluviales
> La réalisation des réseaux de communications

Opportunité d'acquisition de lots économiques

Décembre 2022
Mai 2023

Offre spéciale promotionnelle (ACD disponible)

Espace d'habitats
12 000 lots
pour les commerçants et assimilés (400 m²)

Clients FENACCI

- Coût du terrain : **4 800 000 FCFA**
- Frais de dossier et Réservation : **1 950 000 FCFA**

Clients non FENACCI

- Coût du terrain : **8 900 000FCFA**
- Frais de dossier et Réservation : **1 100 000 FCFA**

Juin 2023
Mai 2024

Offre classique

Espace d'habitats
80 000 lots viabilisés
pour les commerçants et assimilés

Espace PME
30 000 lots viabilisés

Espace Grandes Entreprises
40 sites
pour les grandes entrprises de soutien à l'économie

Clients FENACCI
75 000 FCFA / m²

Clients non FENACCI
85 000 FCFA / m²

Paiement du coût du terrain et des frais de dossier sur compte sequestre

BDU compte bancaire n°

➤ *Opportunité d'acquistion d'un logement*

► Espace d'habitats ◄

300 000 logements

pour la communauté industrielle et commerciale d'Abidjan (LEM)

03 pièces — Logements économiques

04 pièces — Logements moyen standing

04 pièces *Logements haut standing*

Paiement de l'acompte du coût du logement et des frais de dossier (5 000 000 FCFA) sur compte sequestre

- **UBA compte bancaire n°**

CIBLES

La Fédération Nationale des Acteurs du Commerce de Côte d'Ivoire (FENACCI) et ses partenaires visent plusieurs cibles :

Bailleurs de fonds

- *Investisseurs*
- *Opérateurs économiques*

Bailleurs de tecnonolgies

- *Promoteurs immobiliers*
- *Aménageurs agréés*
- *Entreprises de BTP*

Cabinets d'expertise

- *Économie*
- *Finance et comptabilité*
- *Études techniques*
- *Urbanisme*
- *Environnement*

Opportunités de prises de participation à l'actionnariat d'une des 50 sociétés de soutien à l'économie nationale

L'occasion est offerte à tout investisseur, selon son domaine d'activité, de réaliser un investissement sûr et sécurisé par des actifs réels et tangibles dont disposent chacune des entreprises.

INFRASTRUCTURES ÉCONOMIQUES

- Marché de gros (maraichers, vivriers et du Colas) (187 ha)
- Marché de l'anacarde et du coton (93 ha)
- Marché d'automobiles d'occasion (96 ha)
- Marché des véhicules neufs (52 ha)
- Marché d'accessoires automobiles (28 ha)
- Marché de la friperie (28 ha)
- Marché central AKWABA (33 ha)
- Marché des NTIC (20 ha)
- Marché des industriels (32 ha)
- Abattoir (26 ha)
- Centre des affaires (95 ha)

ÉQUIPEMENTS MARCHANDS

- Banque des commerçants (29 ha)
- Akwaba Oil (30 ha)
- Akwaba TV (50 ha)
- Boutique paysanne (32 ha)

NFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

- Gare de fret (127 ha)
- Gare centrale interurbaine
- Gare CEDEAO
- Parking poids lourds (56 ha)

PROJETS NOVATEURS

- AKWABA TELECOM
- AKWABA GAZ
- AKWABA ENERGIE
- AKWABA BUS
- AKWABA RAIL
- AKWABA EAU
- AKWABA DECHETS
- POLE CINEMATOGRAPHIQUE
- TECHNOPOLE
- FORMULE 1

ÉQUIPEMENTS DE TOURISME & LOISIRS

- Zone hôtelière et touristique (47 ha)
- Village Artisanal (7 ha)
- Complexe hôtelier (41 ha)
- Palais de la culture (23 ha)
- Parc National d'Attraction (30 ha)

AUTRES INFRASTRUCTURES

Cimetière (94 ha)

INFRASTRUCTURES D'ÉDUCATION & DE FORMATION

- Pôle secondaire et universitaire d'excellence
- Université Agricole (28 ha)
- Résidence Universitaire (25 ha)
- Université Ivoiro-Indienne (27 ha)
- Université Ivoiro-Chinoise (20 ha)
- Université Ivoiro-Canadienne (29 ha)
- Lycée Sportif (13 ha)
- Centre Omnisports Akwaba (34 ha)
- Lycée Agricole (15 ha)
- Lycée Garçons (8 ha)
- Lycée des jeunes filles (4 ha)
- Lycée Français (6 ha)
- Lycée Américain (6 ha)

Opportunités de participation à la construction d'infrastructures économiques et / ou d'habitats

L'opportunité de participation à la réalisation de la plus grande zone économique d'Afrique de l'ouest peut aussi se faire par la proposition d'une expertise avérée dans un secteur donné, sans qu'il ne soit nécessaire d'acquérir des lots, des logements ou des parts dans l'une des 50 sociétés de soutien à l'économie.

RENSEIGNEMENTS

- M. TOURÉ ABOU : +225 07 07 77 83 00
- Mme DIOMANDÉ : +225 07 58 40 51 03
- Mme BOUSSOU Carole : +225 07 57 00 24 82
- M. DAGRAH Francisco : +225 07 09 84 49 06
- Mme KARBAL Hasna : +225 07 08 88 28 82
- Mme BAMBA Karidja : +225 07 67 53 85 26
- Mme SANGARÉ Mada : +225 07 47 79 24 56
- M. MAMOUDOU Meité : +225 07 07 99 38 93

RÉSERVATION / MANIFESTATION D'INTÉRÊT

www.akwabacity.com

www.mandalet.com

PARTENAIRES DE LA FENACCI

- CCI-CÔTE D'IVOIRE — Chambre de Commerce et d'Industrie de Côte d'Ivoire
- CHAMBRES D'AGRICULTURE DE CÔTE D'IVOIRE — Chambre Nationale d'Agriculture de Côte d'Ivoire
- COMMUNE D'ANYAMA — Commune d'Anyama
- SOPHIA S.A. Habitat, Infrastructures et Aménagement — SOPHIA SA